

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Andersa 139 w Wałbrzychu na dwa lokale mieszkalne nr 2 i 2a  
ADRES INWESTYCJI : ul. Andersa 139/2, 58-304 Wałbrzych, (działka nr 271/1, obręb nr 14 Biały Kamień, Wałbrzych)  
INWESTOR : Fundacja Rozwoju Ekonomii Społecznej  
ADRES INWESTORA : ul. Wrocławska 102, 58-306 Wałbrzych  
BRANŻA : ARCH-BUD

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Łukasz Szpinek  
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2026

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
styczeń 2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont lokalu nr 2 przy ul.Wyzwolenia 3 w Wałbrzychu</b>					
1		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
1.1		<b>LOKAL NR 2 ORAZ 2A</b>			
1.1.1		<b>Rozbiórki i demontaże,zamurowania</b>			
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych i z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0818-05				
1.1		<2.1>7.70	m <sup>2</sup>	7.70	
		<2.2>19.76	m <sup>2</sup>	19.76	
		<2.3>23.18	m <sup>2</sup>	23.18	
		<2.4>23.73	m <sup>2</sup>	23.73	
		<2.5>14.79	m <sup>2</sup>	14.79	
				<b>RAZEM</b>	<b>89.16</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej łącznie z podłożem	m <sup>2</sup>		
d.1.	0811-07				
1.1		<2.6>3.36	m <sup>2</sup>	3.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.36</b>
3	KNR-W 4-01	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozbiórka podłoża betonowego	m <sup>3</sup>		
d.1.	0212-02				
1.1		92.42*0.07	m <sup>3</sup>	6.47	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.47</b>
4	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów - zasypka żużel	m <sup>2</sup>		
d.1.	0429-02				
1.1		92.42	m <sup>2</sup>	92.42	
				<b>RAZEM</b>	<b>92.42</b>
5	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0348-03				
1.1		(4.5+4.7+4+1.4+2.7)*3.2	m <sup>2</sup>	55.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.36</b>
6	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.	0354-04				
1.1		7	szt.	7.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.00</b>
7	KNNR 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0601-01				
1.1		<2.1>12.38*3.2	m <sup>2</sup>	39.62	
		<2.2>17.78*3.2	m <sup>2</sup>	56.90	
		<2.3>19.90*3.2	m <sup>2</sup>	63.68	
		<2.4>19.52*3.2	m <sup>2</sup>	62.46	
		<2.5>17.56*3.2	m <sup>2</sup>	56.19	
		<2.6>7.8*3.2	m <sup>2</sup>	24.96	
		-poz.5*2	m <sup>2</sup>	-110.72	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.09</b>
8	KNNR 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0601-02				
1.1		poz.1+poz.2	m <sup>2</sup>	92.52	
				<b>RAZEM</b>	<b>92.52</b>
9	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m <sup>3</sup>		
d.1.	0304-01				
1.1		2.68+1.45	m <sup>3</sup>	4.13	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.13</b>
10	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m <sup>3</sup>		
d.1.	0329-03				
1.1		1*2.1*0.4	m <sup>3</sup>	0.84	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.84</b>
11	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1.	0336-07				
1.1		4*1.4	m	5.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.60</b>
12	KNR-W 4-01	Usunięcie gruzu + zasypka	m <sup>3</sup>		
d.1.	0106-05				
1.1		89.16*0.01+3.36*0.015+poz.3+poz.4*0.15+poz.5*0.12+poz.6*0.15+poz.7*0.02+poz.8*0.02	m <sup>3</sup>	34.68	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.68</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13		Wywóz gruzu kontenerami o poj.7 m3 wraz z kosztem utylizacji	szt		
d.1.					
1.1		5	szt	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
<b>1.1.</b>		<b>Ścianki działowe</b>			
<b>2</b>					
14	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101	m <sup>2</sup>		
d.1.	2010-03				
1.2		(9.2+3+2.9+4.3+1.95+1.65+3.2+2.1+2.7)*3.2	m <sup>2</sup>	99.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>99.20</b>
15	KNR AT-43	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
d.1.	0119-03				
1.2		6	szt.	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
<b>1.1.</b>		<b>Izolacje</b>			
<b>3</b>					
16	KNR K-04	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m <sup>2</sup>		
d.1.	0602-01				
1.3		<2.5>5.03	m <sup>2</sup>	5.03	
		<2a.4>5.4	m <sup>2</sup>	5.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.43</b>
17	KNR K-04	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m <sup>2</sup>		
d.1.	0602-02				
1.3		poz.16	m <sup>2</sup>	10.43	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.43</b>
18	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
d.1.	0602-03				
1.3		<2.5>9.11	m	9.11	
		<2a.4>9.4	m	9.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.51</b>
19	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej	m		
d.1.	0602-04				
1.3		3.3*8	m	26.40	
		<2.5>4*3.2	m	12.80	
		<2a.4>4*3.2	m	12.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.00</b>
20	KNR 0-39	Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających; powierzchnie pionowe poddane działaniu wody nie wywierającej ciśnienia	m <sup>2</sup>		
d.1.	0117-05				
1.3		<2.5>9.11*3.2	m <sup>2</sup>	29.15	
		<2a.4>9.4*3.2	m <sup>2</sup>	30.08	
				<b>RAZEM</b>	<b>59.23</b>
21	KNR 0-39	Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających; powierzchnie poziome poddane działaniu wody nie wywierającej ciśnienia	m <sup>2</sup>		
d.1.	0117-02				
1.3		<2.5>5.03	m <sup>2</sup>	5.03	
		<2a.4>5.4	m <sup>2</sup>	5.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.43</b>
<b>1.1.</b>		<b>Tynki i okładziny</b>			
<b>4</b>					
22	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0402-03				
1.4		poz.7	m <sup>2</sup>	193.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.09</b>
23	KNR 9-32	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie powierzchni muru przez odkurzenie lub porównywalną metodą	m <sup>2</sup>		
d.1.	0205-04				
1.4		poz.22	m <sup>2</sup>	193.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.09</b>
24	KNR K-58	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-07				
1.4		poz.23	m <sup>2</sup>	193.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.09</b>
25	KNR K-58	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie KNR preparatem grzybo i glonobójczym	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-08				
1.4					

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.24	m <sup>2</sup>	193.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.09</b>
26	KNR 9-03	Osadzenie kształowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie	m		
d.1.	0502-05				
1.4		<narożniki otwory okienne>(1.85*2*9)+(1*9)	m	42.30	
		<narożniki ściany>35*3.2	m	112.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>154.30</b>
27	KNR 9-03	Przygotowanie podłoża ręcznie na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0109-05				
1.4		poz.25	m <sup>2</sup>	193.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.09</b>
28	KNR 9-03	Tynk natryskowy - obrzutka gr. 5 mm wykonywana na ścianach sposobem maszynowym z zaprawy cementowej dla późniejszego położenia tynków właściwych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0501-01				
1.4		poz.27	m <sup>2</sup>	193.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.09</b>
29	KNR 9-03	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem maszynowym dwuwarstwowe gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. gładzone	m <sup>2</sup>		
d.1.	0108-03				
1.4		poz.28	m <sup>2</sup>	193.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.09</b>
30	KNR AT-22	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-02				
1.4		<2.5>(9.11*3.2)-0.8*2.0*2	m <sup>2</sup>	25.95	
		<2a.4>(9.4*3.2)-0.8*2.0*2	m <sup>2</sup>	26.88	
		A (suma częściowa)		-----	
		<2.2>(4)*0.6	m <sup>2</sup>	52.83	
		<2a.2>(4.3)*0.6	m <sup>2</sup>	2.40	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	2.58	
			m <sup>2</sup>	-----	
				4.98	
				<b>RAZEM</b>	<b>57.81</b>
31	KNR AT-22	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0204-05				
1.4		poz.30	m <sup>2</sup>	57.81	
				<b>RAZEM</b>	<b>57.81</b>
32	KNR K-04	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
d.1.	0201-02				
1.4		<2.1>15.92*3.2	m <sup>2</sup>	50.94	
		<2.2>13.07*3.2	m <sup>2</sup>	41.82	
		<2.3>13.43*3.2	m <sup>2</sup>	42.98	
		<2.4>14.51*3.2	m <sup>2</sup>	46.43	
		<2a.1>11.89*3.2	m <sup>2</sup>	38.05	
		<2a.2>14.12*3.2	m <sup>2</sup>	45.18	
		<2a.3>13.23*3.2	m <sup>2</sup>	42.34	
		<2a.5>11.88*3.2	m <sup>2</sup>	38.02	
				<b>RAZEM</b>	<b>345.76</b>
<b>1.1.</b>		<b>Posadzki i podłogi</b>			
<b>5</b>					
33	KNR W-01	Warstwa rozdzielająca z folii PE grub.0,2 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0206-01	Krotność = 2			
1.5		poz.1+poz.2	m <sup>2</sup>	92.52	
				<b>RAZEM</b>	<b>92.52</b>
34	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych grub.10 cm poziome	m <sup>2</sup>		
d.1.	0609-03	na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa			
1.5		Krotność = 2			
		poz.33	m <sup>2</sup>	92.52	
				<b>RAZEM</b>	<b>92.52</b>
35	KNR W-01	Warstwa rozdzielająca z folii PE grub.0,2 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0206-01	Krotność = 2			
1.5		poz.34	m <sup>2</sup>	92.52	
				<b>RAZEM</b>	<b>92.52</b>
36	NNRNKB	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grubości 7 cm zatarte na gładko pod posadzki	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1126-02	wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2			
1.5	1126-03	poz.33	m <sup>2</sup>	92.52	
				<b>RAZEM</b>	<b>92.52</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
37	KNR 2-02 d.1. 1106-07 1.5	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
		poz.36	m <sup>2</sup>	92.52	
				<b>RAZEM</b>	<b>92.52</b>
38	KNR AT-23 d.1. 0101-05 1.5	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - odkurzenie	m <sup>2</sup>		
		poz.36	m <sup>2</sup>	92.52	
				<b>RAZEM</b>	<b>92.52</b>
39	KNR AT-40 d.1. 0420-01 1.5	Paroizolacja pozioma z folii PE pod panele podłogowe	m <sup>2</sup>		
		poz.40	m <sup>2</sup>	81.99	
				<b>RAZEM</b>	<b>81.99</b>
40	KNR AT-27 d.1. 0509-02 1.5 analogia	Podkład pod panele podłogowe	m <sup>2</sup>		
		<2.1>11.82	m <sup>2</sup>	11.82	
		<2.2>9.84	m <sup>2</sup>	9.84	
		<2.3>11.45	m <sup>2</sup>	11.45	
		<2.4>12.91	m <sup>2</sup>	12.91	
		<2a.1>7.20	m <sup>2</sup>	7.20	
		<2a.2>9.36	m <sup>2</sup>	9.36	
		<2a.3>10.60	m <sup>2</sup>	10.60	
		<2a.5>8.81	m <sup>2</sup>	8.81	
				<b>RAZEM</b>	<b>81.99</b>
41	NNRNKB d.1. 202 1136-01 1.5	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
		poz.40	m <sup>2</sup>	81.99	
				<b>RAZEM</b>	<b>81.99</b>
42	KNR AT-23 d.1. 0101-02 1.5	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m <sup>2</sup>		
		<2.5>5.03	m <sup>2</sup>	5.03	
		<2a.4>5.40	m <sup>2</sup>	5.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.43</b>
43	KNR AT-23 d.1. 0206-03 1.5	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.42	m <sup>2</sup>	10.43	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.43</b>
<b>1.1.</b>	<b>6</b>	<b>Sufity</b>			
44	KNR K-04 d.1. 0101-01 1.6	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m <sup>2</sup>		
		poz.40+poz.42	m <sup>2</sup>	92.42	
				<b>RAZEM</b>	<b>92.42</b>
45	KNR AT-12 d.1. 0202-04 1.6	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej (system NIDA 60CD) podwójnej krzyżowej dwupoziomowej	m <sup>2</sup>		
		poz.40+poz.42	m <sup>2</sup>	92.42	
				<b>RAZEM</b>	<b>92.42</b>
46	KNR K-04 d.1. 0201-05 1.6	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - tynków mineralnych, powierzchni betonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		poz.45	m <sup>2</sup>	92.42	
				<b>RAZEM</b>	<b>92.42</b>
<b>1.1.</b>	<b>7</b>	<b>Stolarka</b>			
<b>1.1.</b>	<b>7.1</b>	<b>Stolarka okienna - wszystkie okna wyposażać w nawiewniki higrosterowane (charakterystyka zgodnie z OT)</b>			
47	KNR 4-01 d.1. 0354-04 1.7. 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
		9	szt.	9.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.00</b>
48	KNR 0-19 d.1. 0930-09 1.7. 1	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		16.65	m <sup>2</sup>	16.65	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.65</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49 d.1. 1.7. 1	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników PCV komorowe, długości ponad 1 m zakończone zaślepkami systemowymi	szt.		
		9	szt.	9.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.00</b>
50 d.1. 1.7. 1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - okapniki zewnętrzne zakończone zaślepkami systemowymi	m <sup>2</sup>		
		(1.2*9)*0.35	m <sup>2</sup>	3.78	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.78</b>
<b>1.1.</b> <b>7.2</b>		<b>Stolarka drzwiowa</b>			
51 d.1. 1.7. 2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 140 mm	m		
		1.4*4	m	5.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.60</b>
52 d.1. 1.7. 2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe z ościeżnicą łazienkowe	m <sup>2</sup>		
		0.9*2.0*2	m <sup>2</sup>	3.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.60</b>
53 d.1. 1.7. 2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe z ościeżnicą pokojowe	m <sup>2</sup>		
		0.9*2.0*4	m <sup>2</sup>	7.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.20</b>
54 d.1. 1.7. 2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi jednoskrzydłowe wejściowe do mieszkania	m <sup>2</sup>		
		0.9*2*2	m <sup>2</sup>	3.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.60</b>