

Spis treści

I. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego.	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:.....	3
2. Program użytkowy	3
3. Układ przestrzenny:	3
4. Charakterystyczne parametry budynku:.....	3
5. Informacje o sposobie posadowienia budynku.	3
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi.	4
7. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.	4
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	4
9. Dane konstrukcyjno - materiałowe	4
9.1 Fundamenty:.....	4
9.2 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:	4
9.3 Kominy:.....	5
9.4 Izolacje:	5
9.5 Nadproża:	5
9.6 Stropy:	5
9.7 Dach:	5
9.8 Wykończenie wewnętrzne:.....	5
9.9 Wykończenie zewnętrzne:.....	5
10. Warunki techniczne i metody wykonawstwa.....	6
 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	7
 Kopie uprawnień oraz zaświadczenia projektantów.....	11

Spis rysunków

Rzut piwnicy	Skala 1:50	1/A
Rozbudowa	Skala 1:50	1
Przekrój A-A	Skala 1:50	2
Rzut Fundamentów	Skala 1:50	3
Elewacje	Skala 1:100	4

Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

- Budynek biurowo - usługowy;
- Kategoria obiektu budowlanego: XVI

2. Program użytkowy

Projektowana jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części piwnicznej budynku na pomieszczenia usługowe wraz z rozbudową. Układ pomieszczeń przedstawiono na poszczególnych rysunkach zamieszczonych w dalszej części opracowania. Pomieszczenia w części istniejącej przeznaczone są na czasowy pobyt ludzi – projektowana wysokość 2,30m.

3. Układ przestrzenny:

Projektowana jest rozbudowa części przyziemia o pomieszczenie do spotkań. Pomieszczenie będzie posiadało stropodach płaski. Kolorystyka budynku została przedstawiona w części rysunkowej.

4. Charakterystyczne parametry budynku:

Rozbudowa:

- powierzchnia zabudowy:	33,37m ²
- powierzchnia użytkowa:	24,27m ²
- kubatura:	60,67m ³
- szerokość budynku	5,01m
- długość budynku	6,66m
- wysokość budynku do stropodachu	3,33m

Część istniejąca

- powierzchnia użytkowa	73,25m ²
-------------------------	---------------------

5. Informacje o sposobie posadowienia budynku.

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z opinią geotechniczną z lipca 2022r. sporządzoną przez Jacka Keniga, budowa geologiczna podłoża terenu objętego badaniami, rozpoznana została do głębokości 2,5. Pod warstwą nasypu mineralno – gruzowego o miąższości 1,1-1,2m wyodrębniono występowanie glin przewarstwianych piaskami gliniastymi.

Badany teren charakteryzuje się prostą budową geologiczną. Roboty ziemne należy prowadzić w okresie o małym nasileniu opadów , z wyłączeniem okresu zimowego.

Projektowany obiekt odpowiada I kategorii geotechnicznej i może być projektowany i wykonywany powszechnie stosowanymi metodami.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi.

- Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę przy założeniu 15 użytkowników wynosi 400dm³/dobę, średni zrzut ścieków socjalnych 1500dm³/dobę; odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- Woda opadowa odprowadzana do kanalizacji deszczowej,
- W trakcie eksploatacji kotła c.o. przy zastosowaniu rodzaju paliwa wg wytycznych producenta, skład spalin spełnia wymagania określone w przepisach,
- Odpady komunalne (bytowe) przy założeniu 15 użytkowników 2400kg/rok,
- Zastosowane w projekcie budynku materiały oraz rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego przyszła eksploatacja nie będą powodowały emisji hałasy oraz wibracji, a także promieniowania, a w szczególności jonizującego pola magnetycznego.
- Rozbudowa budynku nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

7. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Wszystkie grzejniki należy wyposażyć w głowice termostatyczne. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielaczy podłogowych należy wyposażyć w głowice termostatyczne z czujnikami w poszczególnych pomieszczeniach. W szafkach rozdzielczych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych.

8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Instalacje wewnętrzne wykonane zostaną na podstawie projektu technicznego. Budynek wyposażony będzie w instalacje:

- wodociągową z sieci wodociągowej;
- kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- centralnego ogrzewania gazowa - istniejąca;
- elektryczną – zasilanie kablem ziemnym
- wentylację grawitacyjną oraz częściowo mechaniczną.

9. Dane konstrukcyjno - materiałowe

9.1 Fundamenty:

- Ławy z betonu żwirowego klasy B-20 o szerokościach określonych na rysunkach konstrukcyjnych
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej
- Podbeton grubości 10cm;

9.2 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:

- Zewnętrzne: murowane z bloczków SILKA 24cm (CIENKIE SPOINY) ocieplone styropianem gr 20cm,.
- Wewnętrzne: grubości 12cm cm z bloczków z betonu komórkowego.

9.3 Kominy:

Nie występują.

9.4 Izolacje:

- a) przeciwwilgociowa
 - pozioma ścian fundamentowych i podłóg na gruncie - 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym,
 - pionowa ścian fundamentowych – obustronnie abizol R+P (nadający się do stosowania pod styropian np.: ABIZOL DM-TIXO firmy INCO-VERITAS)
- b) termiczna:
 - w podłogach na gruncie styrodur XPS gr. 10cm
 - strop nad parterem – wełna mineralna ISOVER gr 30cm.

9.5 Nadproża:

- belki prefabrykowane L19 o długościach podanych na rysunkach konstrukcyjnych zgodnie z częścią rysunkową oraz żelbetowe monolityczne i stalowe.

9.6 Stropy:

- Nad parterem strop TERIVA,

9.7 Stropodach:

Pokrycie stropodachu – płytki mrozoodporne gresowe..

9.8 Wykończenie wewnętrzne:

9.8.1. Podłogi i posadzki – terakota, panele podłogowe

9.8.2. Tynki i okładziny

- na ścianach murowanych tynki cementowo- wapienne

9.8.3. Malowanie

- farbami emulsyjnymi,
- ściany pomieszczeń sanitarnych wykończone płytkami ceramicznymi na wysokość co najmniej 2m.

9.8.4. Stolarka wewnętrzna – drewniana typowa

- w pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych – otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni netto 200 cm².

9.9 Wykończenie zewnętrzne:

9.9.1. Stolarka zewnętrzna – PCV lub drewniana

- szyby zespolone, o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. W pokojach należy zamontować w oknach nawiewniki okienne umożliwiające dopływ powietrza zewnętrznego w ilości od 20 do 50m³/h (każdy) przy całkowitym ich otwarciu oraz 20-20% tej wartości przy całkowitym zamknięciu.

9.9.2. Tynki i okładziny

- tynki akrylowe lub mineralne cienkowarstwowe,
- cokoły - płytki klinkierowe na zaprawie mrozoodpornej i wodoszczelnej wzmocnionej siatką poliestrową do wysokości 45cm nad poziom terenu.

9.9.3. Opaski

- zaleca się wykonanie dookoła budynku opaski żwirowej o szerokości 50cm.

- 9.9.4. Rynny i rury spustowe
- system rynnowy z tworzywa sztucznego.

10 . Warunki techniczne i metody wykonawstwa.

Roboty budowlane objęte niniejszym projektem można wykonać przy wykorzystaniu tradycyjnych metod realizacji robót budowlanych.

Roboty budowlane prowadzić należy w oparciu o projekt organizacji budowy pod nadzorem osób posiadających kwalifikacje do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

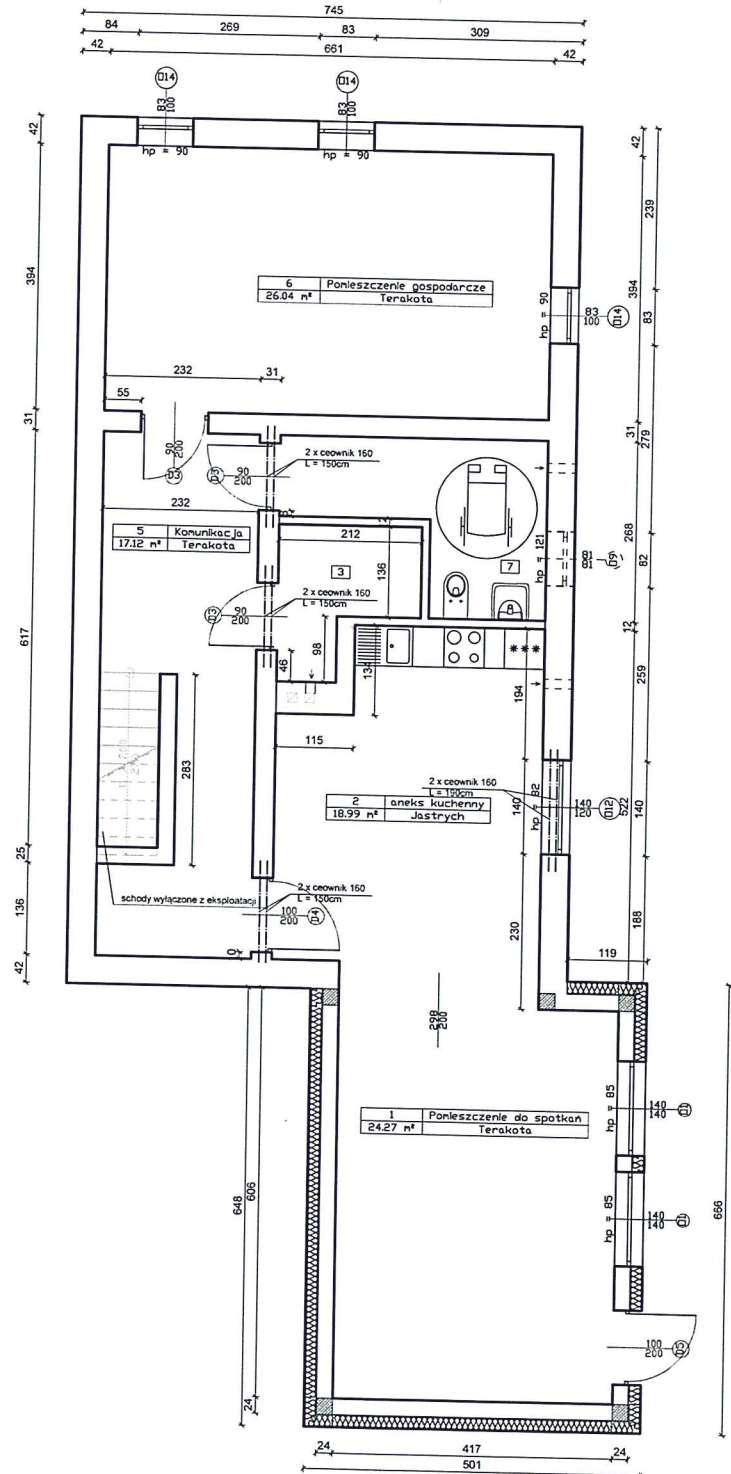
Przy realizacji robót budowlanych przestrzegać należy zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Całość robót budowlanych wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych:

Cz. I roboty ogólnobudowlane.

Do wykonywania robót objętych opracowaniem należy stosować materiały posiadające aktualne atesty, aprobaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wykaz Pomieszczeń Budynku - Pierśca

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
1	Pomieszczenie do spotkań	24,27 m ²	terakota
2	aneks kuchenny	18,99 m ²	terakota
3	Kotłownia	3,74 m ²	terakota
5	Komunikacja	17,12 m ²	terakota
6	Pomieszczenie gospodarcze	26,04 m ²	terakota
7	WC - niepełnosprawni	7,36 m ²	terakota
	gazon	97,92 m ²	



BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNO-GEODEZYJNO
ul. Kwidzińska 17, 31-112 Kraków, tel. 71 322 24 52

projekt techniczny - Baza - architektura i konstrukcja

Zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na gólet biurowo - usługowy wraz z jego rozbudową.
działka nr 215/2, obszar nr 2 Scenariusz.

Inwestor: Zarząd Miejski w Krakowie, ul. Krakowskiego 26, 31-111 Kraków
Fundacja Rozwoju Ekonomii Społecznej, ul. Włodarska 102, 95-106 Włocławek

Tytuł: **Rzut pierwszy**

Skala: 1:50

Data: 04.02.2024.

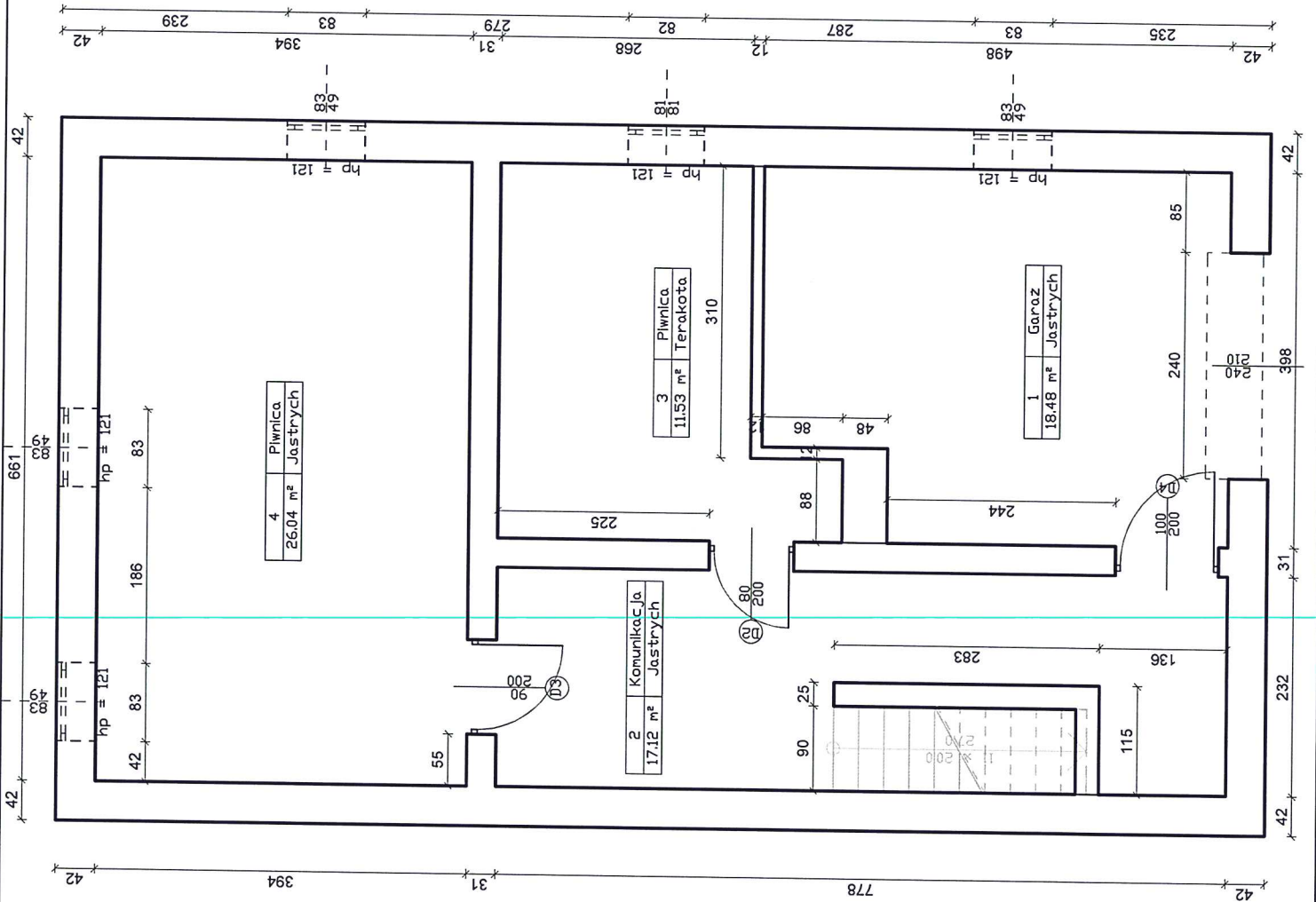
Projektant: mgr inż. Zbigniew Jankowski - Autorsko, 32/085/04

Poprawki: NIP

Strona: 1/A

Wykaz pomieszczeń: Budynek – Piwnica

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
1	Garaz	18,48 m ²	Jastrych
2	Komunikacja	17,12 m ²	Jastrych
3	Piwnica	11,53 m ²	Terakota
4	Piwnica	26,04 m ²	Jastrych
Razem		73,17 m ²	



BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE mgr inż. Zbigniew Uszko
ul. Kwiatowa 7, 58-379 Czarny Bór
tel. 602350827

Stadium	projekt techniczny	branża	architektura i konstrukcja
Obiekt	Zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na obiekt biurowo - usługowy wraz z jego rozbudową, działka nr 215/2, obręb nr 2 Szczawienko.		
Investor	Regionalne Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych, ul. Graboszyńska 89, 53-303 Wrocław Fundacja Rozwoju Ekonomii Społecznej, ul. Wrocławska 102, 58-306 Walbrzych		
Treść Opracowania	Piwnica – inwentaryzacja		
Projektował	mgr inż. Zbigniew Uszko		
Projektował	specj. konstrukcyjno – budowlana, 32/DOS/04		
Sprawdził			
		Data	10.08.2022r.
		Skala	1:50
		Nr rys.	1/1