**Wałbrzych, dnia 02.11.2021r.**

**Rozeznanie rynku**

**(szacowanie wartości zamówienia)**

W związku z zamiarem udzielenia zamówienia dot. realizacji projektu pn. *„Centrum Integracji Społecznej w Wałbrzychu: Chcę Być … czyli odkrywamy życie na nowo”* współfinansowanego  
ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego – w ramach regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 w ramach Działania 9.1 Aktywna Integracja nr umowy: **RPDS.09.01.01-02-0078/20** Fundacja Rozwoju Ekonomii Społecznej w ramach procedury zgodnej z rozeznaniem rynku określonej w *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*, zwracamy się  
z prośbą o przedstawienie proponowanej ceny wykonania usługi polegającej na:

**przygotowaniu projektu budowlanego zmian sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego mieszczącego się przy ulicy Wrocławskiej 102 w Wałbrzychu na pomieszczenia o charakterze biurowo – usługowym oraz projektu nowego wjazdu wraz z zapewnieniem dostępu do budynku  
dla osób z niepełnosprawnościami.**

1. **ZAMAWIAJĄCY**

**Fundacja Rozwoju Ekonomii Społecznej**

ul. Beethovena 1 – 2, pok.26

58-300 Wałbrzych

NIP: 886-289-43-82

tel/fax: 074 6478890

1. **OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI ZAMÓWIENIA**
   1. **Nazwa i kod przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

**71000000-8** Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**71240000-2** Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

**71400000-2**Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego  
i zagospodarowania terenu

* 1. **Przedmiot zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie projektu budowlanego zmian sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego mieszczącego się przy ulicy Wrocławskiej 102  
w Wałbrzychu na pomieszczenia o charakterze biurowo – usługowym oraz projektu nowego wjazdu wraz z zapewnieniem dostępu do budynku dla osób z niepełnosprawnościami.**

* 1. **Specyfikacja przedmiotu zamówienia**
     1. **Podstawowe dane charakteryzujące obiekt:**
* działka nr 215/2 obręb nr 2 Szczawienko, Wałbrzych, powierzchnia działki – 1161m2;
* pomieszczenia, których dotyczy rozeznanie mieszczą się w budynku o powierzchni 222,17m2 wraz ze strychem 124,49m2;
* ilość kondygnacji budynku: 1 kondygnacja podziemna, 2 kondygnacje nadziemne, strych.
  + 1. **Charakterystyka pomieszczeń, których dotyczy usługa:**
* **Pomieszczenie 1** – kondygnacja nadziemna (parter), pomieszczenie o powierzchni 29,66m2;
* **Pomieszczenie 2** – kondygnacja nadziemna (parter), korytarz, powierzchnia  
  ok. 14,35m2,
* **Pomieszczenie 3** – kondygnacja podziemna, pomieszczenie o powierzchni 19,67m2,
* **Pomieszczenie 4** –kondygnacja podziemna, pomieszczenie o powierzchni 11,53m2,
* **Pomieszczenie 5 –** dobudówka do istniejącego obiektu, planowana powierzchnia 24 m2; (stanowi „przedłużenie” pomieszczenia 3).
  + 1. **Przeznaczenie pomieszczeń i zakres prac:**

1. **Pomieszczenie 1**

Z pomieszczenia 1 należy wydzielić trzy pomieszczenia:

* 1 pomieszczenie stałego pobytu,
* 1 pomieszczenie czasowego pobytu,
* 1 toaletę przystosowaną do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami.

Wszystkie pomieszczenia muszą spełniać normy przewidziane przepisami prawa.

1. **Pomieszczenie 2**

Funkcja pomieszczenia 2 pozostaje bez zmiany, w dalszym ciągu będzie to korytarz.

1. **Pomieszczenia 3 i 5**

W pomieszczeniu 3 oraz planowanej rozbudowie (pomieszczenie 5) należy zaprojektować świetlicę z zapleczem kuchennym (aneks kuchenny).

Pomieszczenie 5 – pomieszczenie, które będzie dobudowane do istniejącego budynku, należy dla niego przygotować projekt prac instalacji wewnętrznych oraz robót wykończeniowych.

Wszystkie pomieszczenia muszą spełniać normy przewidziane przepisami prawa.

1. **Pomieszczenie 4**

W pomieszczeniu 4 należy zaplanować pomieszczenia higieniczno – sanitarne,  
tj. 1 toaletę oraz 2 natryski.

* + 1. **Projekt nowego wjazdu**

W ramach wykonania usługi należy zaprojektować nowy wjazd na teren działki, znajdujący się od strony ulicy Robotniczej wraz z zapewnieniem dostępu do budynku dla osób z niepełnosprawnościami.

* + 1. **Wizja lokalna**

Oferenci mają możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku przy ulicy Wrocławskiej 102 w Wałbrzychu. Termin wizji lokalnej ustala się na 05.11.2021r. na godz. 8.00.

* + 1. **W ramach zamówienia powinno powstać opracowanie zawierające:**
* Inwentaryzację budynku (w części opisanej w 3.3.2 – 3.3.5)– 3 egzemplarze,
* Projekt zagospodarowania terenu – 3 egzemplarze,
* Projekt architektoniczno – budowlany – 3 egzemplarze,
* Projekt techniczny – 3 egzemplarze,
* Wymagane obowiązującymi przepisami opinie i uzgodnienia.
  1. **Termin realizacji zamówienia**

Usługa winna zostać zrealizowana w terminie: od podpisania umowy do 31.12.2021r.

W sytuacjach wyjątkowych Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy.

* 1. **Wymagania dodatkowe**

Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu (Inwestorowi) koncepcje przygotowanych w ramach zamówienia projektów. Po zatwierdzeniu całości dokumentów przez Zamawiającego, Wykonawca złoży wszystkie dokumenty opisane w ust. 3.3.7 z zachowaniem terminu wskazanego w ust. 3.4

1. **OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami w sprawach merytorycznych i w sprawach niniejszej procedury jest Anna Pradel – Dmochowska, adres mailowy anna.pradel@fres.org.pl.

1. **SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Proponowana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi.

1. **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTA**

Ofertę (Zał. 1) należy złożyć osobiście, kurierem bądź drogę elektroniczną do dnia 08.11.2021r.  
do godziny 15.00 w siedzibie Zamawiającego – Fundacja Rozwoju Ekonomii Społecznej  
ul. Beethovena 1 – 2 pok. 26, 58-300 Wałbrzych lub przesłać skanem na adres – [fres@fres.org.pl](mailto:fres@fres.org.pl) (decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego).

1. **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**
   1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 – 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: „rozporządzenie 2016/679”) informujemy, że:

* Administratorem danych zbieranych i przetwarzanych w celu prowadzenia postępowania, zawarcia umowy oraz realizacji umowy jest Fundacja Rozwoju Ekonomii Społecznej  
  z siedzibą przy ul. Beethovena 1 – 2, pok. 26.
* Dane osobowe mogą zostać ujawnione właściwym organom (w tym np. odpowiednim organom Unii Europejskiej, Najwyższej Izbie Kontroli, Krajowej Administracji Skarbowej)

oraz podmiotom (w tym Wykonawcom oraz każdemu kto jest zainteresowany zgodnie  
z zasadą jawności postępowania), upoważnionym zgodnie z obowiązującym prawem.

* Osobom, które w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego podały swoje dane osobowe przysługuje prawo dostępu do danych oraz ich sprostowania, a w odniesieniu

do danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit e rozporządzenia 2016/769 – prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do prowadzenia postępowania, zawarcia umowy oraz realizacji umowy.

* Osobom, które w postępowaniu podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
* Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit c rozporządzenia 2016/679  
  w zw. z przepisami Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego  
  oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020, art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia 2016/679 –  
  w odniesieniu do danych osobowych osoby będącej stroną umowy oraz art. 6 ust. 1 lit e rozporządzenia 2016/679 – w odniesieniu do pozostałych danych osobowych – w celu  
  i zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji umowy.
* Okres przetwarzania danych jest zgodny z kategorią archiwalną dokumentacji postępowania  
  i wynosi odpowiednio w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE  
  przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia  
  nr 1303/2013.
* Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych – iod@fres.org.pl.
* Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
  1. W przypadku przekazywania zamawiającemu danych osobowych w sposób inny  
     niż od osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art. 14 rozporządzenia 2016/679 zawierającej informacje wskazane poniżej:

**Informacje i dane do kontaktów w sprawie danych osobowych:**

**Administrator Danych: Fundacja Rozwoju Ekonomii Społecznej**

**e-mail: fres@fres.org.pl**

**Inspektor Ochrony Danych – e-mail: iod@fres.org.pl**

**Informacje dotyczące przetwarzanych danych osobowych**

* Celem przetwarzania danych jest: prowadzenie postępowania, zawarcie umowy  
  oraz realizacja umowy dotyczącej niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z zasadą konkurencyjności.
* Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit c rozporządzenia 2016/679  
  w zw. z przepisami Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego  
  oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020, oraz art. 6 ust. 1 lit e rozporządzenia 2016/679 – w odniesieniu do pozostałych danych osobowych - w celu i zakresie niezbędnym  
  do zawarcia i realizacji umowy.
* Dane osobowe będą przetwarzane w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia  
  nr 1303/2013,
* Źródło pochodzenia danych: Wykonawca.
* Kategorie przetwarzanych danych: imię, nazwisko, wykształcenie, doświadczenie, email  
  oraz numer telefonu.
* Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy.
* Konsekwencją niepodania danych osobowych może być: odrzucenie oferty Wykonawcy  
  lub rozwiązanie umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
  1. Odbiorcy danych osobowych.
* Dane osobowe mogą zostać przekazane do organizacji międzynarodowej, w tym  
  do uprawnionych organów Unii Europejskiej.
* Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  1. Prawa osoby, której dane dotyczą.

Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione na potrzeby postępowania  
o udzieleniu zamówienia publicznego oraz zawarcia i realizacji umowy przysługuje prawo dostępu do danych oraz ich sprostowania, a w odniesieniu do danych przetwarzanych  
na podstawie art. 6 ust. 1 lit e/f rozporządzenia 2016/769 – prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

* 1. Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

1. **ZAŁĄCZNIKI**

* FORMULARZ OFERTY WYKONANIA ZAMÓWIENIA – zał. nr 1,

**Załącznik nr 1**

**SZACOWANIE ZAMÓWIENIA – FORMULARZ OFERTY WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Dane Wykonawcy oraz dane do kontaktu (wszystkie pola obowiązkowe)

|  |  |
| --- | --- |
|  | **DANE WYKONAWCY ORAZ DANE DO KONTAKTU** |
| **Nazwa Wykonawcy** |  |
| **Adres Wykonawcy** |  |
| **NIP** (jeśli dotyczy) |  |
| **Numer telefonu** |  |
| **Adres e- mail** |  |

Odpowiadając na szacowanie wartości zamówienia z dnia 02.11.2021r.dotyczące ***przygotowania projektu budowlanego zmian sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego mieszczącego się przy ulicy Wrocławskiej 102 w Wałbrzychu na pomieszczenia o charakterze biurowo – usługowym oraz projektu nowego wjazdu wraz z zapewnieniem dostępu do budynku dla osób z niepełnosprawnościami*,** w ramach projektu pn. *„Centrum Integracji Społecznej w Wałbrzychu: Chcę Być … czyli odkrywamy życie na nowo”*,współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego wskazuję cenę brutto (obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia)

|  |  |
| --- | --- |
| **Opis przedmiotu zamówienia** | **Cena brutto za wykonanie usługi** |
| **Przygotowanie projektu budowlanego zmian sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego mieszczącego się przy ulicy Wrocławskiej 102 w Wałbrzychu na pomieszczenia o charakterze biurowo – usługowym oraz projektu nowego wjazdu wraz z zapewnieniem dostępu do budynku dla osób z niepełnosprawnościami.** |  |
| ***Słownie:*** |  |

……………………………….........

*(data i podpis osoby uprawnionej)*